

# 中駿置業控股有限公司(1966)

香港公開發售股份數目：60,000,000 股

發售價：每股發售股份 2.60-3.30 港元

認購日期：25/01/2010 - 28/01/2010

股份分配公佈日期：04/02/2010

寄發退款支票日期：04/02/2010

開始買賣日期：05/02/2010

## 不設借貸認購

### 業務簡介

中駿置業專注於高端住宅物業開發。根據中國房地產 TOP 10 研究組的資料，集團是福建省領先的房地產開發商之一，總部位於廈門，在海峽西岸經濟區福建省較為繁華的地區，包括廈門、泉州及漳州大都市區以及福州，專注發展高端住宅物業發展項目。此外，集團亦正拓展至環渤海經濟圈及珠江三角洲經濟區的選定地區。

截至 2009 年 11 月 30 日，集團擁有總建築面積及規劃建築面積合共為 6,876,063 平方米(包括應佔約 4,826,943 平方米建築面積及規劃建築面積，下同)的土地儲備，其中約 5,786,154 平方米(應佔約 4,120,661 平方米)的建築面積及規劃建築面積，位於福建省廈門、泉州、漳州大都市區及福州，而集團餘下的土地儲備則位於環渤海經濟圈的北京市及山西省及珠江三角洲經濟區的廣東省。現有土地儲備足以滿足集團約三至五年的發展及建設需求。



**中駿置業**  
CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED  
中駿置業控股有限公司  
(於維多利亞證券交易所上市之有限公司)  
股份代碼：1966

**全球發售**  
獨家全球發行人及獨家保薦人  
Deutsche Bank  
德意志銀行  
聯席全球發行人及聯席保薦人  
Deutsche Bank  
德意志銀行  
建銀國際  
MACQUARIE  
麥格理

是次集資所得近五成將用於支付地價及增加土地儲備，約四成用於現有地產項目，其餘則用作一般營運資金。

集團截至 2006 年、2007 年及 2008 年 12 月 31 日止三個年度期內溢利分別為 51,787、160,077 及 165,859 千元人民幣。